

PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIROS DO SUL/RS

Administração 2025-2028



ORDEM DE INÍCIO DE OBRAS

(Contrato nº 024/2026)

(Concorrência Eletrônica nº 001/2026)

O MUNICÍPIO DE COQUEIROS DO SUL/RS, inscrito no CNPJ nº 94.703.980/0001-32, AUTORIZA a empresa GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 28.892.780/0001-40, Contratada por meio do Contrato Administrativo nº 024/2026, decorrente da Concorrência Eletrônica nº 001/2026, a iniciar a execução do objeto contratual a partir de 21 de maio de 2026, observadas as condições contratuais, técnicas e legais aplicáveis.

1. DO OBJETO:

A presente Ordem de Início de Obras refere-se à execução de obras e serviços de engenharia para produção de 20 (vinte) unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida – FNHIS Sub 50, no Município de Coqueiros do Sul/RS, vinculadas ao Termo de Compromisso nº 983480/2025/MCIDADES/CAIXA, em regime de empreitada por preço global, conforme Termo de Referência, Projeto Técnico e demais documentos integrantes da contratação.

2. DO PRAZO:

O prazo de execução da obra será de 12 (doze) meses, contados da emissão desta Ordem, com início em 21 de maio de 2026 e término previsto para 21 de maio de 2027, admitida prorrogação na forma legal.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

A Contratada deverá executar os serviços conforme:

- Contrato Administrativo nº 024/2026;
- Termo de Referência e Projeto Técnico;
- Cronograma físico-financeiro aprovado;
- Normas técnicas da ABNT;
- Normas de segurança do trabalho e legislação ambiental;
- Determinações da fiscalização municipal;
- Exigências dos órgãos financiadores e fiscalizadores.

A Contratada responderá pela qualidade dos serviços, materiais empregados, segurança da obra e danos eventualmente causados à Administração ou terceiros.

4. DA FISCALIZAÇÃO:

A fiscalização da execução contratual será realizada pelo Engenheiro Civil Cesar Dobler Fink, CREA/RS nº 23162, designado fiscal da obra, competindo-lhe o acompanhamento técnico e administrativo da execução, sem prejuízo da responsabilidade exclusiva da Contratada.



Av. Presidente Vargas, 315,
Centro, Coqueiros do Sul/RS
CEP: 99528-000



gabinete@coqueirosdosul.rs.gov.br



www.coqueirosdosul.rs.gov.br



(54) 3329-7700/7701

CNPJ: 94.703.980/0001-32

Doe Sangue, Doe Órgãos, Salve uma Vida!

PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIROS DO SUL/RS

Administração 2025-2028



5. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:

A presente Ordem autoriza a mobilização de equipe, materiais e equipamentos necessários ao início da execução contratual, ficando a Contratada obrigada ao cumprimento integral das condições e prazos pactuados.

E para que produza seus efeitos legais, firma-se a presente Ordem de Início de Obras.

Gabinete do Prefeito Municipal de Coqueiros do Sul/RS, em 20 de maio de 2026.


MUNICÍPIO DE COQUEIROS DO SUL/RS
Rafael Kochenborger
Prefeito Municipal


GUARIENTI MADEIRAS E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATADA
Giovanna de Proença Guarienti
Sócia-proprietária
Eng. Civil nº CREA/RS 127.989
Responsável Técnica da Contratada


César Dobler Fink
Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho CREA/RS 23162
Fiscal de Obra



Av. Presidente Vargas, 315,
Centro, Coqueiros do Sul/RS
CEP: 99528-000



gabinete@coqueirosdosul.rs.gov.br



www.coqueirosdosul.rs.gov.br



(54) 3329-7700/7701

CNPJ: 94.703.980/0001-32

Doe Sangue, Doe Órgãos, Salve uma Vida!